



Estado de Mato Grosso  
Prefeitura Municipal de Vila Bela Santíssima Trindade - CNPJ: 03.214.160/0001-21  
Rua Dr Mario Correa, 452, centro  
Setor de Engenharia

OBRA: MÃO DE OBRA PARA CONCLUSÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

Local: Rua Projetada 02 - Lote 18 - Quadra 02, Conjunto Habitacional Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT

## PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios	<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>	
<b>Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:</b>	Desonerado	Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
<b>TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO:</b>			
<b>24,52%</b>			
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	
<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>	<b>5,36%</b>	Alíquota do ISSQN praticada no município de Vila Bela da Santíssima Trindade é de 5% (cinco por cento), aplicada sobre 40% (quarenta por cento) do valor bruto da Nota Fiscal, de acordo com o Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº 005/2007 de 21 de dezembro de 2007.	
<b>AC - Administração Central</b>			
Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,00%		
<b>SG - Seguros e Garantias</b>			
Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%		
<b>R - Riscos</b>			
Mín: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%		
<b>DF - Despesas Financeiras</b>			
Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%		
<b>LUCRO</b>	<b>6,16%</b>	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.	
<b>L - Lucro</b>			
Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%		
<b>TRIBUTOS</b>	<b>10,15%</b>		
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>		
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>		
<b>*Impostos: ISSQN (mun.)</b>	<b>2,00%</b>		
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	<b>4,50%</b>		
		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$	
		Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).	

**\*ISSQN - Imposto Sobre Serviços**

5,00%	ISSQN municipal
40,00%	% mão de obra

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT 12/04/2023

SERGIO DE MELLO SANTOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: MT039458